

**Контракт №0155300021920000029**  
**на выполнение работ по строительству объекта капитального строительства**  
**ИКЗ 203580301064758030100100170014120000**





МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОСНОВНАЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА С. УЛЬЯНОВКА в лице директора Весновской Юлии Павловны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙИНВЕСТ», в лице директора Ольховатской Екатерины Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ), на основании ч. 17.1, 18 ст. 95, ч. 1 ст. 34 Федерального закон № 44-ФЗ (с изменениями), протокола подведения итогов электронного аукциона № 0155300021920000029 от 24.04.2020, заключили настоящий контракт (далее – контракт) о нижеследующем:

## **1. Предмет контракта**

1.1. Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по строительству объекта капитального строительства - пищеблока, столовой, спортзала, актового зала МБОУ ООШ с. Ульяновка по адресу: Пензенская область, Кузнецкий район, с. Ульяновка, ул. Ленинская, 86 (далее — объект) в сроки предусмотренные контрактом, в соответствии с графиком выполнения строительно-монтажных работ, который является приложением № 1 к контракту и его неотъемлемой частью и сдать объект, готовый к эксплуатации, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену в сроки, в порядке и на условиях, установленных в настоящем контракте.

1.2. Идентификационный код закупки: 203580301064758030100100170014120000.

1.3. Место выполнения работ: Пензенская область, Кузнецкий район, с. Ульяновка, ул. Ленинская, 86.

## **2. Цена контракта и порядок расчетов**

2.1. Цена контракта, является твердой, определена на весь срок исполнения контракта и включает в себя прибыль Подрядчика, уплату налогов, сборов, других обязательных платежей и иных расходов Подрядчика, связанных с выполнением обязательств по контракту, при котором цена контракта (цена работ) составляет: 39 475 610 рублей 07 копеек (тридцать девять миллионов четыреста семьдесят пять тысяч шестьсот десять рублей семь копеек), в том числе налог на добавленную стоимость (далее - НДС) по налоговой ставке 20 % процентов.

2.2. Оплата по контракту осуществляется в рублях Российской Федерации.

2.3. Финансирование по настоящему контракту осуществляется за счет средств бюджета Кузнецкого района Пензенской области. Авансирование по контракту не предусмотрено.

2.4. Цена контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения объема и иных условий исполнения контракта.

2.5. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.6. Заказчик оплачивает выполненные по контракту работы на основании сметы контракта, которая является приложением № 3 к контракту и графика оплаты выполненных по контракту работ, который является приложением № 4 к контракту, с учетом графика выполнения строительно-монтажных работ и фактически выполненных подрядчиком работ, не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

2.7. Оплата выполненных работ, в том числе их отдельных этапов, осуществляется на основании первичных учетных документов, подтверждающих их выполнение, составленных после завершения выполнения работ (этапов работ) на основании сметы контракта, графика выполнения строительно-монтажных работ и графика оплаты выполненных работ, условиями контракта, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

2.8. Первичным учетным документом, являющимся основанием для оплаты работ, выполненных в соответствии с графиком выполнения строительно-монтажных работ, по завершении выполнения работ, в том числе работ, выполняемых поэтапно, является акт о приемке выполненных работ, оформленный и подписанный в установленном контрактом порядке.

2.9. Стоимость выполненного, принятого Заказчиком и подлежащего оплате объема работ по конструктивному решению (элементу) и (или) по комплексу (виду) работ, в том числе работ, выполненных поэтапно ( $C_i^{ЭР}$ ), определяется по формуле (2):

$$C_i^{ЭР} = \Pi_i^{ЭД} \times V_i^{ЭР}, \quad (2)$$

где:

$\Pi_i^{ЭД}$  - цена единицы  $i$ -го конструктивного решения (элемента) и (или) комплекса (вида) работ в смете контракта, руб.;

$V_i^{ЭР}$  - объем выполненных, принятых заказчиком и подлежащих оплате работ по  $i$ -му конструктивному решению (элементу) и (или) комплексу (виду) работ в принятых измерителях. Объем подлежащих оплате работ не превышает объем этих работ, включенный в смету контракта.

2.10. Стоимость выполненных, принятых Заказчиком и подлежащих оплате работ ( $C^{ЭР}$ ) определяется суммированием соответствующих показателей по конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ, в том числе работ, выполненных поэтапно, по формуле (3):

$$C^{ЭР} = \sum_{i=1}^I C_i^{ЭР} \quad (3)$$

2.11. Основанием для оплаты объема работ, в том числе работ, выполненных поэтапно являются:

- Акт приемки выполненных работ (КС-2), подписанный Подрядчиком и представителем строительного контроля (далее Акт КС-2);
- Справка о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), подписанная обеими Сторонами (далее Справка КС-3);
- Счет;
- Счет-фактура (настоящее условие не применяется в случае, если Подрядчик не является плательщиком НДС).

2.12. Окончательный расчет по настоящему контракту осуществляется Заказчиком помимо наличия вышеуказанных документов, при обязательном условии подписания Заказчиком и представителем организации, осуществляющей строительный контроль акта приемки законченного строительством объекта по форме КС-11 (далее – Акт КС-11) после завершения работ, включая устранение дефектов, выявленных при приемке результата работ, при предоставлении Подрядчиком комплекта документации, предусмотренной контрактом и законодательством Российской Федерации, в том числе, заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

2.13. Формы Актов КС-2, Справок КС-3 и Акта КС-11 должны быть составлены в соответствии с унифицированной формой, утвержденной постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 г. № 100.

- 2.14. Проверка представленных документов осуществляется в течение 15 рабочих дней со дня их получения. В случае отсутствия замечаний, указанные документы подлежат подписанию.
- 2.15. Оплата осуществляется в безналичной форме на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 14 контракта.
- 2.16. Оплата результата выполненных работ производится при условии отсутствия у Заказчика претензий по объему и качеству выполненных работ.
- 2.17. Днем оплаты считается день списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.
- 2.18. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ Заказчик вправе уменьшить подлежащую выплате сумму за выполненные работы на размер требования в сумме начисленной неустойки, за просрочку, в соответствии со статьей 410 Гражданского кодекса РФ.

### **3. Сроки выполнения работ**

- 3.1. Срок проведения работ: с даты заключения контракта до 01.12.2020.
- 3.2. Календарные сроки выполнения работ (этапов работ) по объекту (начальный и конечный срок выполнения работ) определяются графиком выполнения строительно-монтажных работ, в пределах срока указанного в п. 3.1 контракта, уточненным в окончательной форме Подрядчиком и утвержденным Заказчиком на момент подписания настоящего контракта.
- 3.3. На момент подписания настоящего контракта даты начала и окончания работ (этапов) являются исходными для определения имущественных санкций в случаях нарушения сроков выполнения работ.

### **4. Порядок сдачи-приемки результата выполненных работ**

- 4.1. Приемка выполненных работ, в том числе их отдельных этапов, осуществляется на основании первичных учетных документов, подтверждающих их выполнение, составленных после завершения выполнения работ (этапов работ) на основании сметы контракта, графика выполнения строительно-монтажных работ и графика оплаты выполненных работ, условиями контракта, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.
- 4.2. При приемке выполненных работ для подтверждения объемов и качества фактически выполненных Подрядных работ (этапам работ), включенным в смету контракта, Подрядчик представляет комплект первичных учетных документов, который определяется контрактом, а также исполнительную документацию.
- 4.3. При приемке выполненных работ не осуществляется сопоставление технологии производства фактически выполненных работ, технологиям, принятым при разработке сметных нормативов. Также при приемке выполненных работ не выделяется и не обосновывается стоимость учтенных в цене конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ сметы контракта, прочих работ и затрат (в том числе зимнее удорожание, осуществление работ вахтовым методом, командирование рабочих, перебазирование строительно-монтажных организаций), и затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, непредвиденных работ и затрат Подрядчика.
- 4.4. Сдача-приемка результатов выполненных работ происходит после выполнения работ этапа контракта Подрядчиком в полном объеме и оформляется Актом КС-2 и Справкой КС-3 соответственно унифицированной форме, утвержденной постановлением Госкомстата Российской Федерации от 11.11.1999 г. № 100. Проверка представленных документов осуществляется Заказчиком в течение 15 рабочих дней со дня их получения. В случае отсутствия замечаний, указанные документы подлежат подписанию.
- 4.5. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения от Подрядчика документов, указанных в п. 4.4 настоящего контракта, подписанных представителем организации, осуществляющей строительный контроль, в целях проверки результата выполненных работ в части их соответствия условиям контракта проводит экспертизу выполненных работ своими силами или с привлечением сторонней организации, по результатам которой делает соответствующую отметку в Акте КС-2.
- 4.6. В случае, если по результатам экспертизы, предусмотренной п. 4.5 контракта, установлены нарушения условий контракта Заказчик направляет Подрядчику 2 (два) экземпляра

подписанного со своей стороны акта о выявленных недостатках, с перечнем обнаруженных недостатков и сроками их устранения. Подрядчик в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента получения указанного акта возвращает Заказчику подписанный со своей стороны 1 (один) экземпляр акта о выявленных недостатках.

4.7. В случае если Подрядчик не согласен с предъявленными Заказчиком требованиями в отношении недостатков в результате выполненных работ, Подрядчиком в течение 3 (трёх) календарных дней с момента получения от Заказчика акта о выявленных недостатках должна быть назначена экспертиза, расходы на проведение которой несёт Подрядчик.

4.8. В случае если Подрядчик в течение 3 (трёх) календарных дней с момента получения указанного в п. 4.6 настоящего контракта акта не вернет Заказчику подписанный со своей стороны экземпляр акта о выявленных недостатках и не назначит предусмотренную п. 4.7 настоящего контракта экспертизу, акт о выявленных недостатках считается подписанным Подрядчиком.

4.9. После устранения выявленных в результате выполненных работ недостатков, перечисленных в акте о выявленных недостатках, приёмка результата выполненных работ осуществляется в порядке, предусмотренном п.п. 4.2 - 4.8 настоящего контракта.

4.10. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения от Подрядчика исполнительной документации осуществляет проверку и приемку результата выполненных работ.

## **5. Права и обязанности сторон**

### **5.1. Заказчик вправе:**

5.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с контрактом, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков (дефектов).

5.1.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленных документов, предусмотренных контрактом.

5.1.3. В случае досрочного исполнения Подрядчиком обязательств по контракту принять и оплатить работы в соответствии с установленным в контракте порядком.

5.1.4. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе выполняемых работ.

5.1.5. Отказаться от приемки результата работ в случаях, предусмотренных контрактом и законодательством Российской Федерации, в том числе в случае обнаружения неустранимых недостатков.

5.1.6. Отказаться в любое время до сдачи работ от исполнения контракта и потребовать возмещения ущерба, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению контракта или выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку, указанному в контракте, становится явно невозможным.

5.1.7. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ.

5.1.8. По соглашению с Подрядчиком изменить существенные условия контракта в случаях, установленных Федеральным законом № 44-ФЗ.

5.1.9. Пользоваться иными правами, установленными контрактом и законодательством Российской Федерации.

5.1.10. Применить к Подрядчику меры в соответствии с разделом 7 настоящего контракта при невыполнении Подрядчиком в назначенный срок требований Заказчика, лица, осуществляющего строительный контроль, а также предписаний других государственных контролирующих органов.

5.1.11. В одностороннем порядке расторгнуть контракт, если подрядчик, чье членство в СРО обязательно, будет исключен из нее (п. 3 ст. 450.1 ГК РФ, ч. 9 ст. 95 Федерального закона № 44-ФЗ).

### **5.2. Заказчик обязан:**

5.2.1. Передать Подрядчику в течение 5(пяти) рабочих дней после заключения контракта необходимую документацию и строительную площадку. Приемка-передача документации и строительной площадки оформляется Сторонами актом приемки-передачи в произвольной форме.

5.2.2. Провести экспертизу выполненных Подрядчиком результатов работ для проверки их соответствия условиям контракта, своими силами или привлеченными экспертами, экспертными организациями, выбор которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ. Для проведения экспертизы выполненной работы эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Заказчика и Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения контракта и отдельным этапам исполнения контракта.

5.2.3. Заказчик, представитель организации, осуществляющей строительный контроль, обнаружив при осуществлении контроля и надзора за ходом выполнения работ отступления от условий контракта, которые могут ухудшить качество работ, или иные их недостатки, должен немедленно заявить об этом Подрядчику. Заказчик обязан назначить своего ответственного представителя для контроля за выполнением Подрядчиком работ по контракту и согласования организационных вопросов.

5.2.4. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы в соответствии с контрактом.

5.2.5. При получении от Подрядчика уведомления о приостановлении выполнения работ в случае, указанном в п. 5.4.16 контракта, рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения работ.

5.2.6. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным ч.15 ст.95 Федерального закона № 44-ФЗ.

5.2.7. Обеспечить конфиденциальность информации, предоставленной Подрядчиком в ходе исполнения обязательств по контракту, за исключением случаев, когда Заказчик в соответствии с законодательством Российской Федерации обязан предоставлять информацию третьим лицам.

5.2.8. Направлять в саморегулируемую организацию сведения о нарушении Подрядчиком требований стандартов и правил при выполнении работ в целях применения в отношении него мер дисциплинарного воздействия согласно статьям 9, 10 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьям 55.14, 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.2.9. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и условиями контракта.

### **5.3. Подрядчик вправе:**

5.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком, представителем организации, осуществляющей строительный контроль, актов, предусмотренных настоящим контрактом.

5.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с условиями контракта.

5.3.3. Требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом.

5.3.4. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно выполнения работ в рамках контракта.

5.3.5. Получать от Заказчика содействие при выполнении работ в соответствии с условиями контракта.

5.3.6. Досрочно исполнить обязательства по контракту с согласия Заказчика.

5.3.7. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3.8. Пользоваться иными правами, установленными контрактом и законодательством Российской Федерации.

5.3.9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком, соисполнителем обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Подрядчиком, осуществлять замену субподрядчика, соисполнителя, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика, соисполнителя.

### **5.4. Подрядчик обязан:**

5.4.1. Обеспечить выполнение работ по контракту в соответствии с проектной и рабочей документацией. Качественно выполнить все работы по строительству объекта в объеме и в сроки, предусмотренные контрактом, действующими нормами и правилами, техническими условиями, и сдать результат работ Заказчику с комплектом документации, предусмотренной

контрактом и законодательством Российской Федерации.

Обеспечить наличие на строительной площадке проектной документации, рабочей документации, а также иной технической и разрешительной документации, необходимой для выполнения работ, в том числе общего и специального журналов работ, а также обеспечить свободный доступ к такой документации представителям заказчика, лицу, осуществляющему государственный строительный надзор.

Обеспечить представителям Заказчика возможность осуществлять контроль за ходом выполнения работ, качеством применяемых при строительстве объекта материалов, изделий, конструкций и оборудования.

5.4.2. В сроки, указанные в запросе Заказчика, представить информацию о ходе исполнения обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении контракта.

5.4.3. Обеспечивать соответствие результатов работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным законодательством Российской Федерации.

5.4.4. Предоставлять информацию обо всех соисполнителях, субподрядчиках, с которыми он заключил договор или договоры, цена которого или общая цена которых составляет более чем 10 % цены контракта.

Вышеуказанная информация предоставляется Заказчику Подрядчиком в течение десяти дней с момента заключения им договора с соисполнителем, субподрядчиком. При этом ответственность за непредоставление указанной информации устанавливается путем взыскания с Подрядчика пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, заключенного Подрядчиком с соисполнителем, субподрядчиком в соответствии с настоящей частью. Пеня подлежит начислению за каждый день просрочки исполнения такого обязательства.

5.4.5. Обеспечить наличие лицензии у лица, ведущего на объекте деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2011 г. № 1225, утвердившим «Положение о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений» и Федеральным законом Российской Федерации от 4 мая 2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».

5.4.6. Заключить договор безвозмездного пользования земельным участком в соответствии со п. 5 ч. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.4.7. Принять от Заказчика в течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения контракта необходимую документацию и строительную площадку. Приемка-передача документации и строительной площадки оформляется Сторонами актом приемки-передачи в произвольной форме.

5.4.8. В случае размещения Подрядчиком на строительной площадке материалов, строительной техники, оборудования и (или) начала производства работ до подписания, направленного Подрядчику Заказчиком акта приемки-передачи строительной площадки строительная площадка считается принятой от Заказчика в надлежащем качестве. В указанном случае акт подписывается Заказчиком в одностороннем порядке.

5.4.9. Выполнить технические условия и представить документы, подтверждающие соответствие построенного объекта капитального строительства техническим условиям, и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

5.4.10. Возвести на территории объекта и строительной площадки все временные сооружения, необходимые для выполнения работ надлежащего качества по настоящему контракту, и осуществить в установленном порядке временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на территории строительной площадки либо за ее пределами, в случае, если точки присоединения временных коммуникаций находятся за пределами строительной площадки в соответствии с техническими условиями сетевых организаций.

5.4.11. Осуществлять за свой счет содержание объекта до дня подписания Сторонами Акта КС-11.



5.4.12. Передать Заказчику исполнительную документацию на выполненные работы в объеме и составе, необходимом для получения заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и (или) заключения федерального государственного экологического надзора (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды), а также разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

5.4.13. Устранять за свой счет выявленные в процессе выполнения работ и после их завершения в гарантийный срок недостатки (дефекты) работ, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Устранять за свой счет в срок, установленный органом государственного строительного надзора, недостатки (дефекты) работ, выявленные таким органом в ходе проверки соответствия построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации и (или) информационной модели, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, которые послужили основанием для отказа в выдаче заключения о соответствии и (или) в выдаче заключения федерального государственного экологического надзора (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды).

5.4.14. Обеспечить бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации Объекта в течение гарантийного срока.

5.4.15. Предоставить обеспечение исполнения контракта в случаях, установленных Федеральным законом № 44-ФЗ и контрактом.

5.4.16. Приостановить выполнение работ в случае обнаружения не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на качество результатов выполняемых работ или создать невозможность их завершения в установленный контрактом срок, и сообщить об этом Заказчику в течение 1 (одного) рабочего дня после приостановления выполнения работ.

Информировать Заказчика обо всех происшествиях на объекте, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на объекте, несчастных случаях на объекте, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников Подрядчика и иных лиц, не позднее 24 (двадцати четырех) часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая или угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны Подрядчику.

5.4.17. В течение 1 (одного) рабочего дня информировать Заказчика о невозможности выполнить работы в надлежащем объеме, в предусмотренные контрактом сроки, надлежащего качества.

5.4.18. Обеспечить и содержать за свой счет инженерные коммуникации, освещение, ограждение строительной площадки, охрану объекта, а также материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества, необходимых для строительства объекта, находящихся на строительной площадке с момента начала выполнения работ по контракту до подписания Акта КС-11.

5.4.19. Обеспечить выполнение на строительной площадке:

- 1) мероприятий, предусмотренных проектом организации строительства, действующими нормами и регламентами;
- 2) требований норм и правил в области охраны труда и техники безопасности.

5.4.20. Известить лиц, осуществляющих строительный контроль о необходимости проведения приемки скрытых работ (работ, скрываемых последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ) не менее чем за 24 (двадцать четыре) часа до начала приемки соответствующих работ.

Работы, подлежащие закрытию, должны приниматься лицами, осуществляющим строительный контроль. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки (освидетельствования) в установленном порядке скрытых работ и составления соответствующих актов.

В случае если лицами, осуществляющим строительный контроль, внесены в общий журнал работ замечания по выполненным работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться Подрядчиком без письменного разрешения этого лица.

Если закрытие работ выполнено без разрешения лиц, осуществляющих строительный контроль (лицо не было информировано об этом или информировано с опозданием), то Подрядчик за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку, а затем восстановить ее за свой счет.

5.4.21. Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей территории с соблюдением норм технической и пожарной безопасности, производственной санитарии, а также чистоту выезжающего строительного транспорта.

5.4.22. Обеспечить выполнение работ, поставку и размещение необходимых для строительства материалов, изделий, конструкций и оборудования, их приемку, разгрузку, складирование и хранение в пределах земельного участка, отведенного для строительства, нести административную и гражданско-правовую ответственность за нарушение границ земельного участка.

5.4.23. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня окончания строительства объекта освободить земельный участок от временных построек и сооружений, строительной техники, строительного мусора и иных отходов, в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления и направить Заказчику проект акта о соответствии состояния земельного участка условиям контракта.

5.4.24. Нести расходы:

1) по содержанию Объекта до сдачи результата работ Подрядчиком и приемки его Заказчиком по Акту КС-11;

2) по временному инженерному обеспечению Объекта до сдачи результата работ Подрядчику и приемки его Заказчиком по Акту КС-11.

Все риски случайной гибели (утраты, повреждения) законченного строительством объекта (оборудования, результатов этапов работ и др.) несет Подрядчик до приемки Заказчиком законченного строительством объекта.

5.4.25. Обеспечить в установленном порядке сохранность объекта до даты приемки законченного строительством объекта и охрану строительной площадки до даты ее освобождения.

5.4.26. Представить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением Подрядчика будет считаться адрес, указанный в контракте.

5.4.27. Обеспечить конфиденциальность информации, предоставленной Заказчиком в ходе исполнения обязательств по контракту, за исключением случаев, когда Подрядчик в соответствии с законодательством Российской Федерации обязан предоставлять информацию третьим лицам.

5.4.28. Обосновывать в письменной форме необходимость любых изменений (объемов, видов работ, технологий, материалов, конструкций, изделий, оборудования), влекущих за собой изменение смет, и согласовывать такие изменения с лицами, осуществляющими строительный контроль и авторский надзор. Изменения могут рассматриваться Заказчиком и согласовываться им в исключительных случаях и в строго установленном порядке, в соответствии с законодательством РФ.

5.4.29. Подрядчик, не являющийся субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией, обязан привлечь к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в объеме 20% от цены контракта. Превышение указанного объема не является нарушением.

В срок не более 5 рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком,

соисполнителем представить Заказчику:

- а) декларацию о принадлежности субподрядчика, соисполнителя к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации и заверенную печатью (при наличии печати);
- б) копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, соисполнителем, заверенную поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

5.4.30. Выполнить самостоятельно конкретные виды и объем работ без привлечения других лиц к исполнению своих обязанностей по контракту, стоимость которых составляет не менее 25% от цены контракта из числа видов работ, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. №570, которые Подрядчик включает при заключении контракта в соответствии с приложением № 5 к контракту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего контракта.

5.4.31. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и контрактом.

5.4.32. В случае замены субподрядчика, соисполнителя на этапе исполнения контракта на другого субподрядчика, соисполнителя представлять Заказчику документы, указанные в пункте 5.4.29 настоящего контракта, в течение 5 дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком, соисполнителем.

5.4.33. В течение 10 рабочих дней со дня оплаты Подрядчиком выполненных обязательств по договору с субподрядчиком, соисполнителем представлять Заказчику следующие документы:

- а) копии документов о приемке поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги, которые являются предметом договора, заключенного между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем;
- б) копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств Подрядчиком субподрядчику, соисполнителю, - в случае если договором, заключенным между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем, предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты поставленных товаров, выполненных работ, оказанных услуг, предусмотренного контрактом, заключенным с Заказчиком (в ином случае указанный документ представляется Заказчику дополнительно в течение 5 дней со дня оплаты Подрядчиком обязательств, выполненных субподрядчиком, соисполнителем).

5.4.34. Оплачивать поставленные субподрядчиком, соисполнителем товары, выполненные работы (ее результаты), оказанные услуги, отдельные этапы исполнения договора, заключенного с таким субподрядчиком, соисполнителем, в течение 15 рабочих дней с даты подписания Подрядчиком документа о приемке товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, отдельных этапов исполнения договора.

5.4.35. Нести гражданско-правовую ответственность перед заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение условия о привлечении к исполнению контрактов субподрядчиков, соисполнителей, в том числе:

- а) за представление документов, указанных в пунктах 5.4.29, 5.4.32, 5.4.33 настоящего контракта, содержащих недостоверные сведения, либо их непредставление или представление таких документов с нарушением установленных сроков;
- б) за непривлечение субподрядчиков, соисполнителей в объеме, установленном в контракте.

5.4.36. Обеспечить наличие у Подрядчика, либо привлекаемого им субподрядчика разрешительных документов для допуска к работам, являющимся объектом закупки.

5.5. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от проектной документации и рабочей документации в соответствии с разделом 7 настоящего договора.

## **6. Обеспечение исполнения контракта**

6.1. Подрядчик в обеспечение надлежащего исполнения обязательств по настоящему контракту предоставляет Заказчику обеспечение исполнения контракта в размере 5% от начальной (максимальной) цены контракта, что составляет 2104590,29 руб. (два миллиона сто четыре тысячи пятьсот девяносто рублей двадцать девять копеек). Если при проведении электронного

аукциона участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.2. Обеспечение исполнения контракта может быть в форме безотзывной банковской гарантии, выданной банком, соответствующим требованиям, установленным Правительством Российской Федерации (Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2018 № 440 «О требованиях к банкам, которые вправе выдавать банковские гарантии для обеспечения заявок и исполнения Контрактов»), или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику. Способ обеспечения исполнения контракта определяется Подрядчиком самостоятельно. Если Подрядчик, с которым заключается контракт, является казенным учреждением, предоставление обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», не требуется.

6.3. Контракт заключается только после предоставления Подрядчиком, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта.

6.4. В случае если в качестве формы обеспечения исполнения контракта выбран способ обеспечения банковская гарантия, банковская гарантия должна соответствовать требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и Постановления Правительства РФ от 8 ноября 2013 г. № 1005.Срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствие со статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».Банковская гарантия, предоставляемая в качестве обеспечения исполнения контракта, должна быть включена в реестр банковских гарантий, размещенный в единой информационной системе. В банковскую гарантию включается условие о праве Заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

6.5. Денежные средства, предоставленные в качестве обеспечения исполнения контракта (если такая форма обеспечения контракта применяется Подрядчиком), возвращаются Подрядчику в течение тридцати дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, в том числе часть этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Денежные средства возвращаются на банковский счет Подрядчика, указанный в разделе 14 контракта.

6.6. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций, Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение.

Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом контракта, начисляется пеня в размере, определенном в

порядке, установленном в соответствии с разделом 7 контракта.

6.7. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.8. Факт внесения денежных средств в качестве обеспечения исполнения контракта подтверждается копией платежного документа, на основании которого произведено перечисление средств обеспечения исполнения контракта.

6.9. Реквизиты для перечисления денежных средств в качестве обеспечения исполнения Контракта: Получатель: УФК по Пензенской области (Финансовое управление Кузнецкого района (МБОУ ООШ с. Ульяновка), ИНН 5803010647, КПП 580301001, л/с 974170493, расчетный счет 40701810756551000284 Банк: Отделение по Пензенской области Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации, БИК 045655001.

## **7. Ответственность сторон**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042 (с изменениями), действующим законодательством РФ.

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

7.3. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);
- б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

7.4. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.5. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Подрядчиком.

7.6. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком

обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом.

7.7. Размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в том числе рассчитывается как процент цены контракта, или в случае, если контрактом предусмотрены этапы исполнения контракта, как процент этапа исполнения контракта (далее - цена контракта (этапа)).

7.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно).

7.9. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключённым с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

7.10. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

7.11. За неисполнение условия о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций Подрядчик несет ответственность в виде штрафа, штраф устанавливается в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного контрактом.

7.12. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по выполнению видов и объемов работ по строительству, которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по контракту, размер штрафа устанавливается в размере 5 процентов стоимости указанных работ.

7.13. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

7.14. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

7.15. В случае нарушения Подрядчиком обязательств по настоящему контракту Заказчик вправе удовлетворить требования за счет обеспечения исполнения по настоящему контракту.

7.16. Применение предусмотренных санкций не лишает Заказчика права на возмещение в полном объеме убытков, возникших в результате неисполнения (ненадлежащего исполнения) Подрядчиком своих обязательств.

7.17. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.18. Уплата неустойки за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по контракту, а также возмещению убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от исполнения этих обязательств в натуре.

7.19. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему контракту, в частности, в случае просрочки исполнения, при условии наличия обеспечения исполнения контракта, Заказчик вправе удовлетворить требования по обеспеченным обязательствам за счет удержания обеспечения исполнения контракта во внесудебном порядке в соответствии с условиями, предусмотренными гражданским законодательством.

## **8. Материалы, оборудование и выполнение работ**

8.1. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить работы по строительству объекта строительными материалами, изделиями и конструкциями, инженерным (технологическим) оборудованием в соответствии с технической документацией.

8.2. Все поставляемые для строительства объекта материалы, конструкции и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество, в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации. Копии этих сертификатов, технических паспортов и других документов должны быть предоставлены лицам, осуществляющим строительный контроль.

## **9. Действие непреодолимой силы**

9.1. Стороны, не исполнившие или ненадлежащим образом исполнившие обязательства по контракту, освобождаются от ответственности, если докажут, что надлежащее исполнение обязательств по контракту оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

9.2. Каждая из Сторон обязана письменно сообщить о наступлении обстоятельств непреодолимой силы не позднее 3-х рабочих дней с начала их действия.

9.3. Не уведомление либо несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы не дает Сторонам право ссылаться при невозможности выполнить свои обязанности по контракту на наступление названных обстоятельств.

## **10. Порядок изменения и расторжения контракта**

10.1. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 44-ФЗ, а именно:

1) при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема и качества выполняемых работ и иных условий контракта;

- 2) при изменении объема и (или) видов выполняемых работ по контракту. При этом допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта не более чем на десять процентов цены контракта.
- 10.2. Контракт может быть изменен в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объемов работ, предусмотренных контрактом.
- 10.3. Если контракт, по независящим от сторон контракта обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине Подрядчика, не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. При этом в случае, если обеспечение исполнения контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата Заказчиком Подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта. В случае неисполнения контракта в срок по вине Подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, предоставления Подрядчиком в соответствии с Федеральным законом обеспечения исполнения контракта № 44-ФЗ.
- 10.4. При исполнении контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по такому контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.
- 10.5. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные контрактом, переходят к новому Заказчику.
- 10.6. При исполнении контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Федерального закона № 44-ФЗ) по согласованию Заказчика Подрядчиком допускается поставка товара, выполнение работы или оказание услуги, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в контракте.
- 10.7. Расторжение контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.
- 10.8. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.
- 10.9. Заказчик вправе провести экспертизу выполненных работ, с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.
- 10.10. Если Заказчиком проведена экспертиза выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненных работ в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения контракта.
- 10.11. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении



Подрядчику. Датой надлежащего уведомления Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта в единой информационной системе.

10.12. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

10.13. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, по основаниям, указанным в ч. 15 ст. 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

10.14. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что Подрядчик не соответствует установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

10.15. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

10.16. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Подрядчиком подтверждения о его вручении Заказчику. Датой надлежащего уведомления Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта признается дата получения Подрядчиком подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

10.17. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

10.18. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

10.19. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

10.20. Все изменения к контракту считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами и не противоречат действующему законодательству.

## **11. Гарантии и гарантийные обязательства**

11.1. Подрядчик гарантирует выполнение работ с надлежащим качеством в соответствии с проектной документацией и условиями контракта, в том числе с соблюдением требований технических регламентов, с соблюдением правил, установленных стандартами, сводами правил, своевременное устранение недостатков (дефектов), выявленных при осуществлении контроля за ходом выполнения работ, при приемке работ и (или) обнаруженных в пределах гарантийного срока, предусмотренного контрактом.

11.2. Гарантийный срок на объект устанавливается сроком на 5 (пять) лет со дня подписания Акта КС-11

11.3. В случае если производителями или поставщиками технологического и инженерного оборудования, применяемого при строительстве, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, предусмотренным контрактом, к соответствующему технологическому и инженерному оборудованию применяются гарантийные сроки, установленные производителями, поставщиками.

11.3.1. В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче Заказчику после завершения работ, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным в пункте 11.2 контракта, к соответствующим элементам работ применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями, поставщиками. Подрядчик обязуется передать заказчику в составе исполнительной документации все документы, подтверждающие гарантийные обязательства поставщиков или производителей.

11.4. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) работ, обнаруженные в период гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта и его частей, неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного Заказчиком или привлеченными Заказчиком третьими лицами.

11.5. Устранение недостатков (дефектов) работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами и за счет средств Подрядчика.

11.6. Если в течение гарантийного срока, указанного в пункте 11.2 контракта, будут обнаружены недостатки (дефекты) работ, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика в порядке, предусмотренном контрактом для направления уведомлений.

11.7. Не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) работ стороны составляют акт с указанием недостатков, причин их возникновения, порядка и сроков их устранения.

11.8. В случае уклонения Подрядчика от составления акта выявленных недостатков (дефектов) работ в установленный срок Заказчик вправе составить его без участия Подрядчика.

11.9. Если иной срок не будет согласован сторонами дополнительно, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) работ не позднее 1 (одного) месяца со дня получения требования от Заказчика.

11.10. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) работ или в случае неустранения недостатков (дефектов) работ в установленный срок Заказчик вправе привлечь третьих лиц с возмещением расходов на устранение недостатков (дефектов) работ за счет Подрядчика.

11.11. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) работ, за которые отвечает Подрядчик.

11.12. Обеспечения гарантийных обязательств устанавливается на весь период гарантийных обязательств в размере 0,5% начальной (максимальной) цены контракта.

Гарантийные обязательства могут обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику. Способ обеспечения гарантийных обязательств определяется в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. При этом срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Если Подрядчик, с которым заключается контракт, является казенным учреждением, предоставление обеспечения гарантийных обязательств, в том числе с учетом положений

статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», не требуется. Подрядчик предоставляет Заказчику обеспечение гарантийных обязательств в течение 5 дней до оформления документа о приемке (за исключением отдельного этапа исполнения контракта). Реквизиты для перечисления обеспечения исполнения контракта, гарантийного обязательства: Получатель: УФК по Пензенской области (Финансовое управление Кузнецкого района (МБОУ ООШ с. Ульяновка), ИНН 5803010647, КПП 580301001, л/с 974170493, расчетный счет 40701810756551000284 Банк: Отделение по Пензенской области Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации, БИК 045655001.

Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

Возврат Подрядчику денежных средств, внесённые в качестве обеспечения гарантийных обязательств (если такая форма обеспечения гарантийных обязательств применяется Подрядчиком) осуществляется Заказчиком в случае надлежащего выполнения Подрядчиком гарантийных обязательств в течение 30 (тридцати) дней с даты истечения гарантийного срока, указанного в пункте 11.2. настоящего контракта.

Денежные средства, внесённые в качестве обеспечения исполнения гарантийных обязательств (если такая форма обеспечения гарантийных обязательств применяется Подрядчиком) возвращаются на банковский счёт Подрядчика, указанный в разделе 14 настоящего контракта.

## **12. Порядок разрешения споров**

12.1. Все споры или разногласия, возникшие между Сторонами по контракту и в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

12.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Пензенской области.

## **13. Прочие условия**

13.1. Настоящий контракт вступает в силу с даты его заключения и действует до 01.12.2020 г., а в части взаиморасчетов и гарантийных обязательств - до полного исполнения Сторонами своих обязательств по контракту.

13.2. Настоящий контракт заключен в форме электронного документа и подписан усиленной цифровой подписью лиц, уполномоченных на подписание контракта Сторонами.

13.3. Вопросы, не урегулированные настоящим контрактом, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

13.4. Любое уведомление, направляемое сторонами друг другу, должно быть совершено в письменной форме. Указанное уведомление считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным, заказным письмом, телефаксом по адресу, указанному в настоящем контракте.

13.5. Стороны при изменении наименования, местонахождения, юридического адреса, банковских и иных реквизитов, или реорганизации обязаны не позднее 5 (пяти) рабочих дней от даты возникновения таких изменений письменно сообщить друг другу о таких изменениях.

13.6. К контракту прилагается и является его неотъемлемой частью:

приложение № 1 – график выполнения строительно-монтажных работ;

- приложение № 2 – проект сметы контракта;

- приложение № 3 – смета контракта;

- приложение № 4 - график оплаты выполненных работ;

- приложение № 5 – виды работ, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570, которые Подрядчик обязуется исполнить собственными силами.

- приложение № 6 – проектно-сметная документация.

## **14. Подписи и реквизиты сторон**

ЗАКАЗЧИК:

Муниципальное бюджетное  
общеобразовательное учреждение основная  
общеобразовательная школа с. Ульяновка  
ИНН 5803010647 КПП 580301001  
Юридический адрес:  
442507, Пензенская область, Кузнецкий район,  
с.Ульяновка, ул. Ленинская, д.86.  
р/с 40701810756551000284 Отделение Пенза  
г. Пенза  
БИК 045655001  
л/счет 974170493

ПОДРЯДЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙИНВЕСТ»  
(ООО «СТРОЙИНВЕСТ»)  
442539, Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Индустриальная, д.7  
пом.2  
ИНН 5803018420 КПП 580301001  
ОГРН 1085803000062  
р/с 40702810248100000935  
в Пензенское ОСБ № 8624 г.Пенза  
БИК 045655635  
к/с 30101810000000000635  
т. 89374112466

Заказчик

\_\_\_\_\_ Весновская Ю.П.

(подпись)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

Подрядчик

\_\_\_\_\_ Ольховатская Е.В.

(подпись)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

